

Sanierung Ortsbücherei

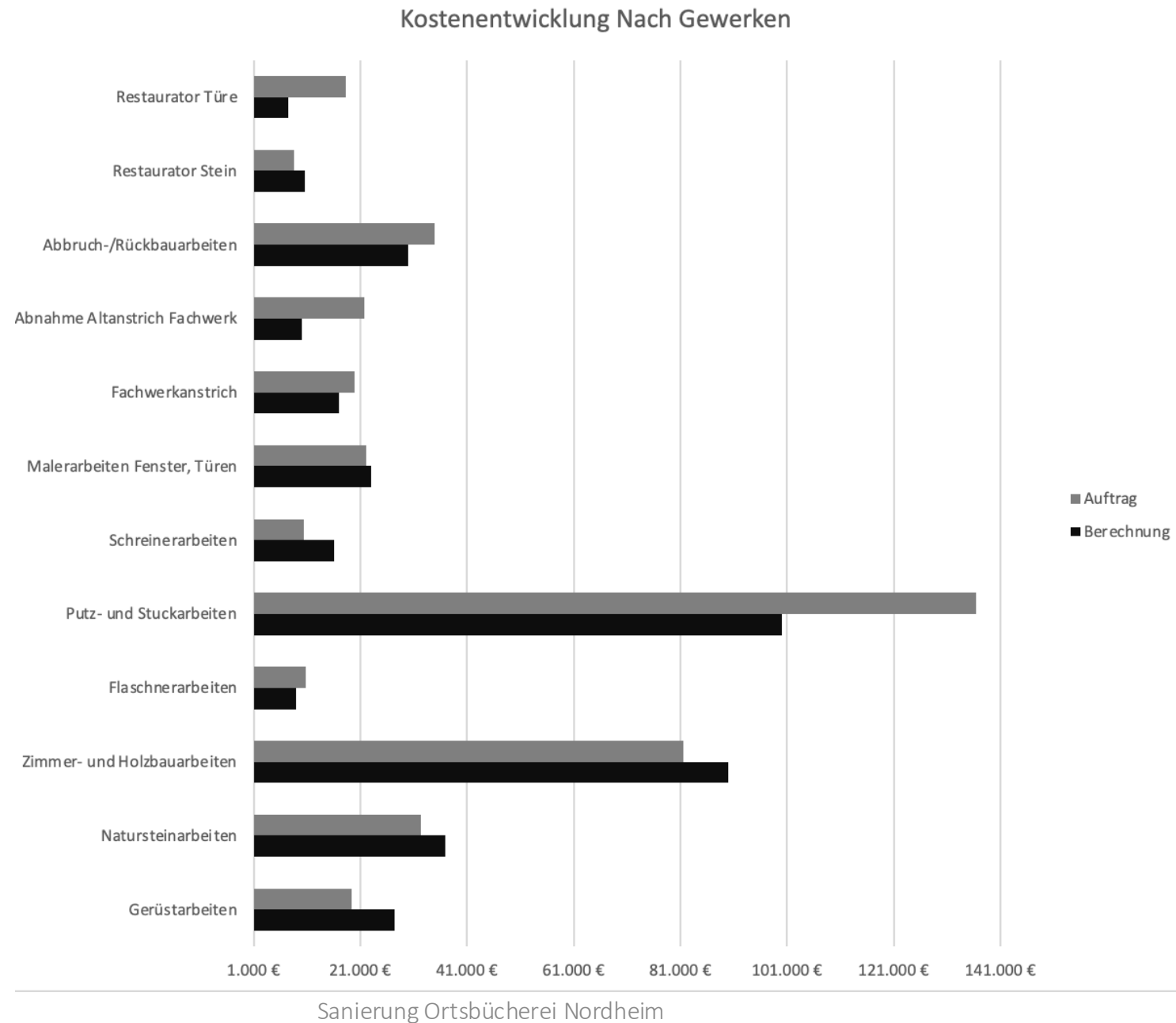


Maßnahmenkatalog
Stand der Dinge



Stand Ausschreibungen

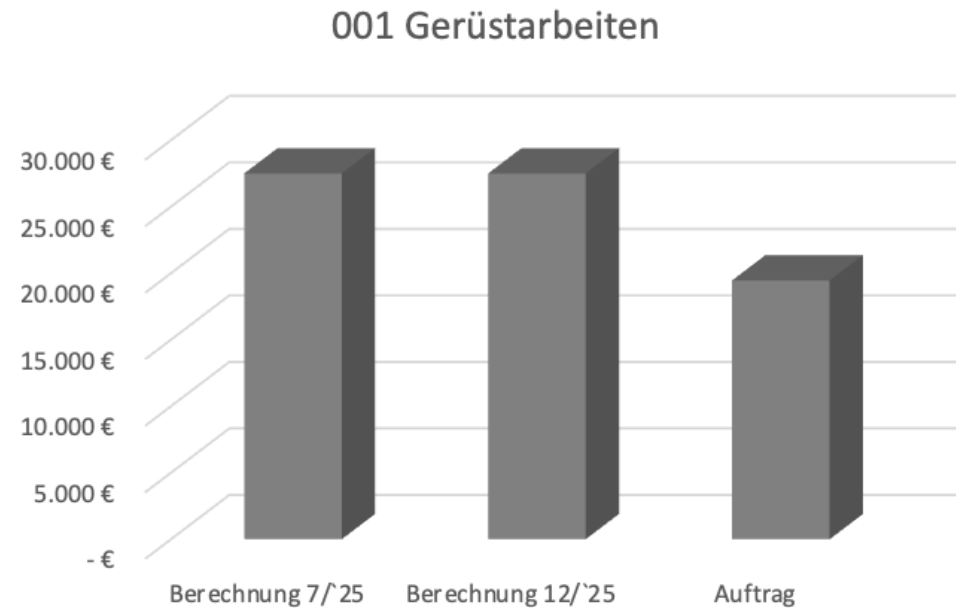
- Versand der Leistungsverzeichnisse am 17. Dezember 2026
- Von jedem Gewerk mindestens zwei Rückläufer





Gerüst

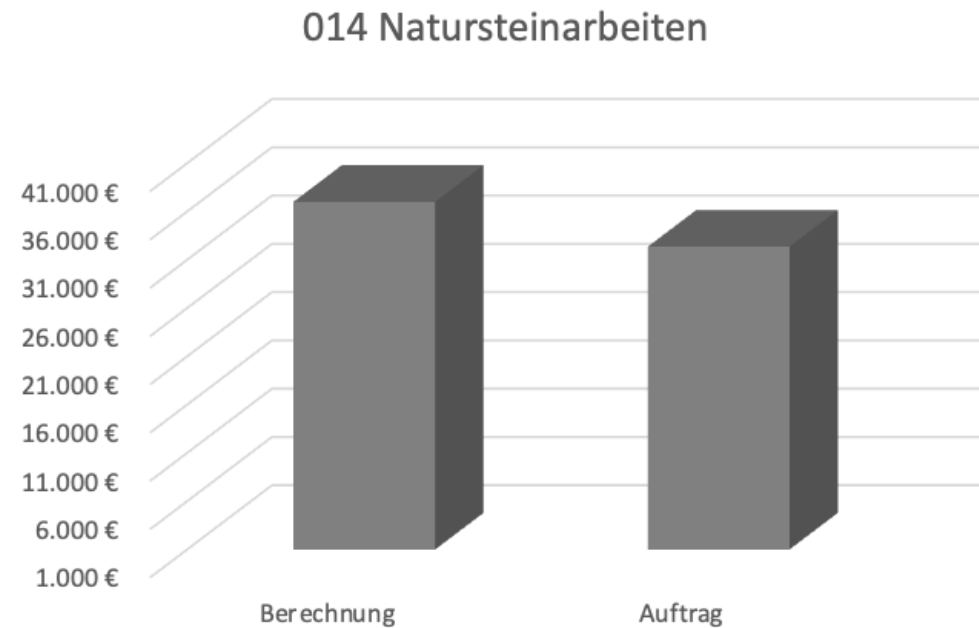
- Berechnung 27.500,- €
- Grebe, Lauffen 19.458,29 €





Natursteinarbeiten

- Berechnung 37.000,- €
- Wachauf, Eppingen 32.354,91 €

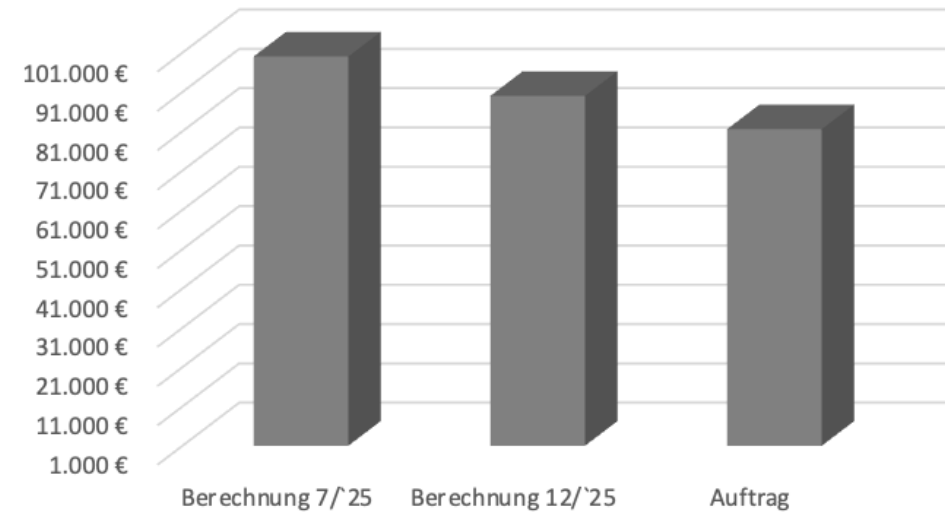




Zimmerarbeiten

- Berechnung 90.000,- €
- Frodermann, Stuttgart 81.529,21 €

016 Zimmer- und Holzbauarbeiten



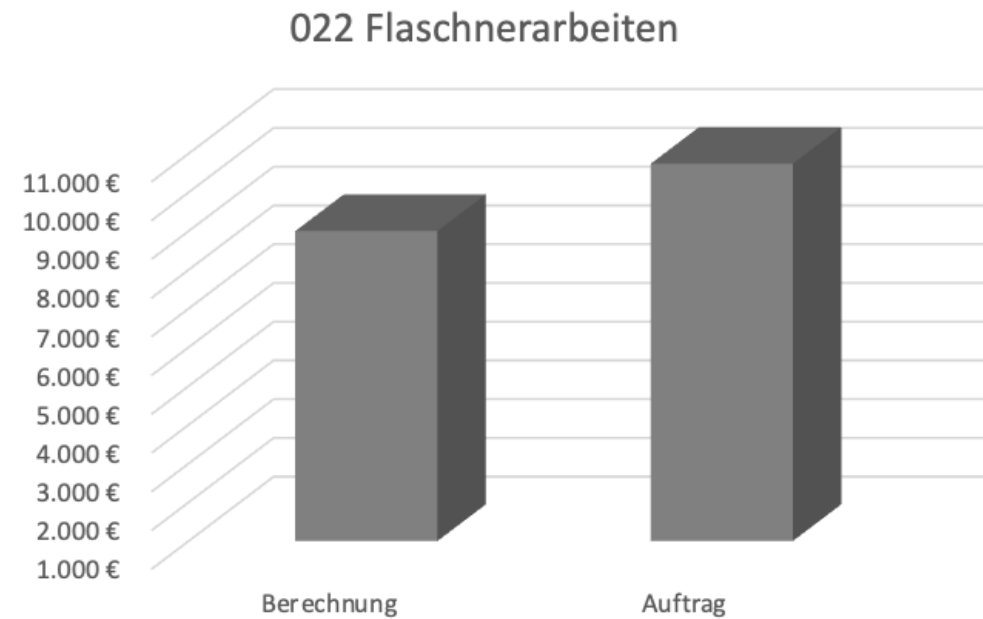


Flaschnerarbeiten

- Berechnung
- Wengert, Ilsfeld

9.000,- €

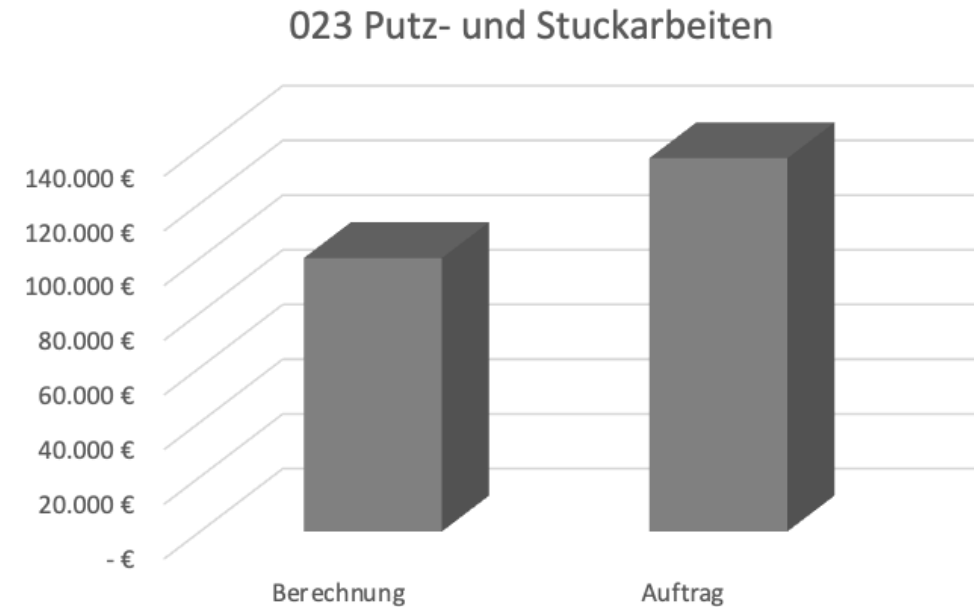
10.737,47€





Putzarbeiten

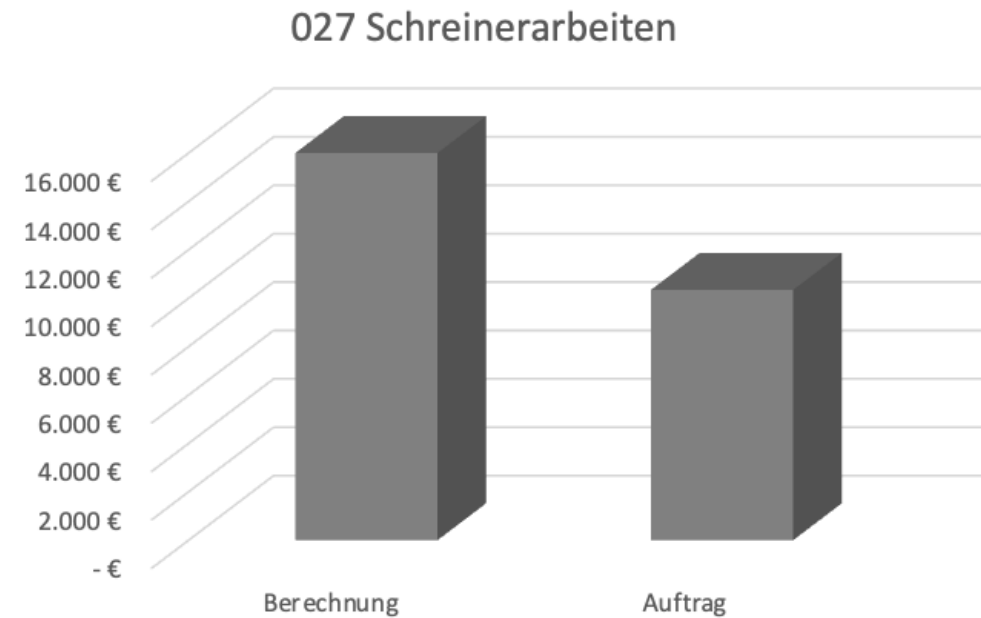
- Berechnung 100.000,- €
 - Kicherer, Nordheim 136.503,12€
-
- Allg. Einheitspreise höher
 - Z.B.Grundputz:
in Berechnung 29,25 €/m²
Angebot 50,80 €/m²





Schreinerarbeiten

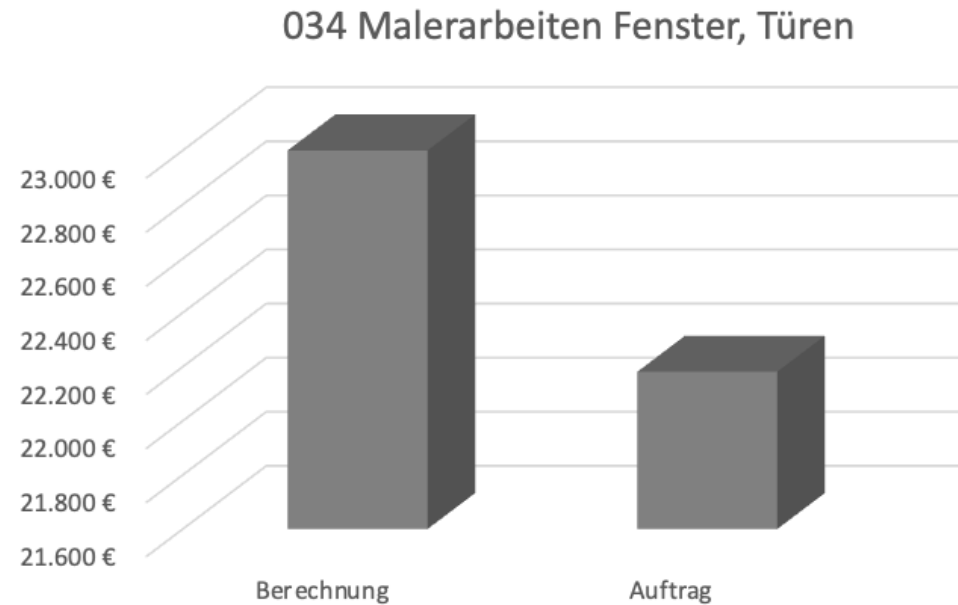
- Berechnung 16.000,- €
- Leibbrand, Schorndorf 10.343,48€
 - Weniger Fensterläden





Malerarbeiten (Fenster und Türen)

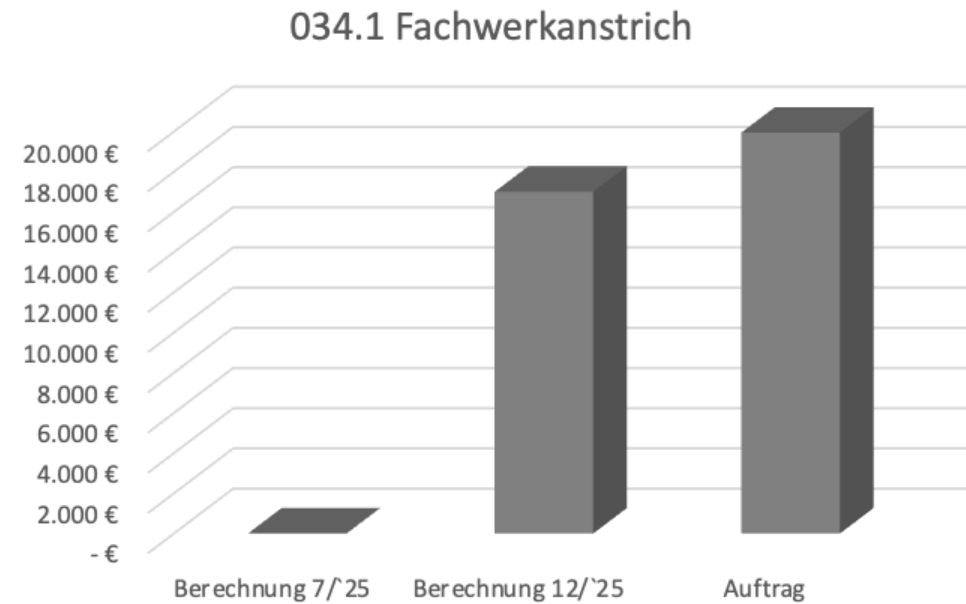
- Berechnung 23.000,- €
- Leibbrand, Schorndorf 22.181,60 €
- Kostenberechnung 07/'25 alles ein Gewerk
- Splitten aufgrund Kostenersparnis sinnvoll





Fachwerkanstrich

- Berechnung 17.000,- €
- Leibbrand, Schorndorf 19.945,59 €

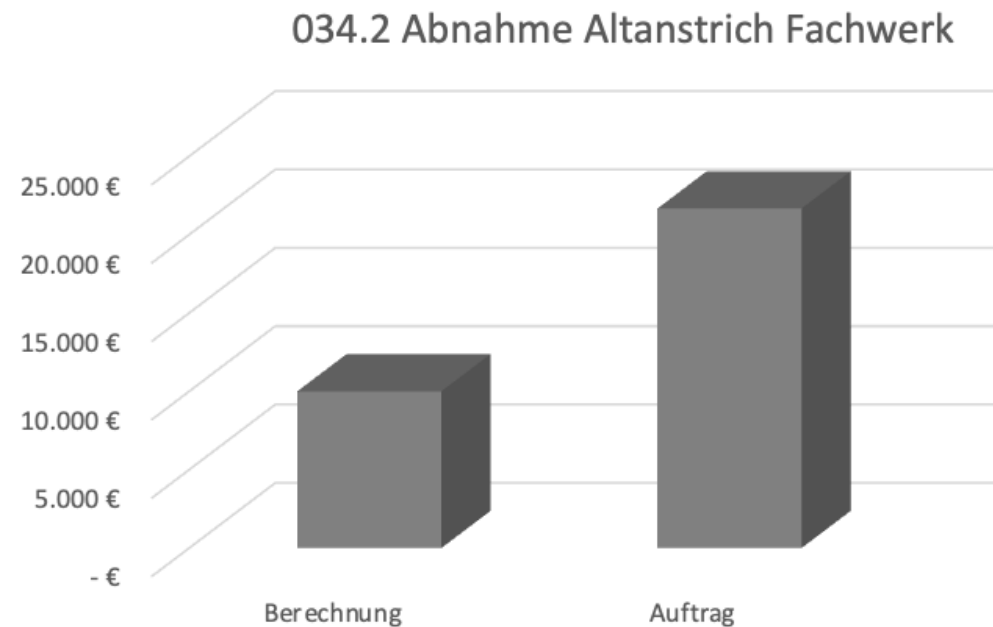




Abnahme Fachwerkanstrich

- Berechnung 10.000,- €
- Pio Holzbau, Althütte 21.668,83 €

Recht aufwändig, aber notwendig

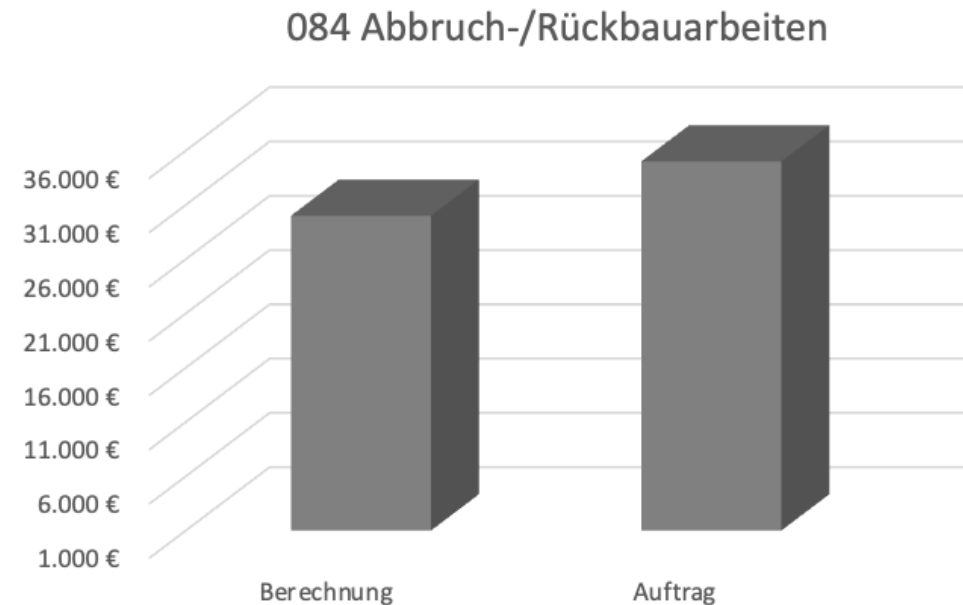




Rückbau Zementputz

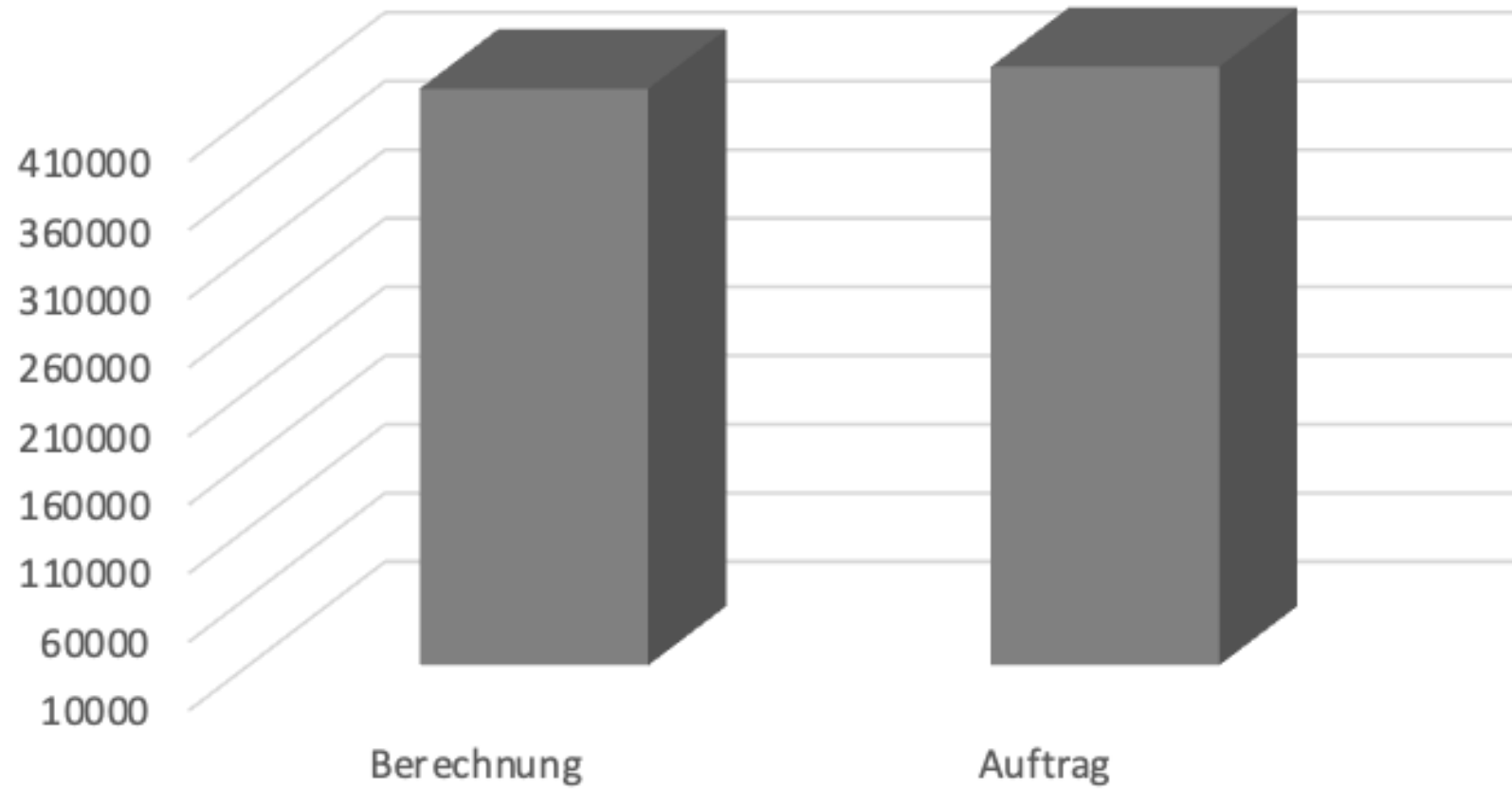
- Berechnung 30.000,- €
- Bauer, Möckmühl 35.003,26 €

Recht aufwändig, aber notwendig





Kostenentwicklung KG 300 + 400





Kostenentwicklung



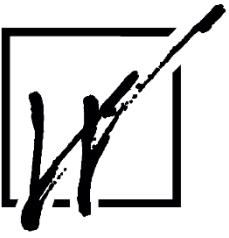
Nummer	Leistungsbereich	Berechnung 7/25	Berechnung 12/25	Auftrag	Nachtrag	Abrechnung	Ersparte Eigenl.	Bemerkung	
000	Baustelleneinrichtung	3.500 €	3.500 €	1.462,73 €	- €	- €	- €		FG
000	Verkehrssicherung	7.500 €	7.500 €	- €	- €	- €	- €		
001	Gerüstarbeiten	27.500 €	27.500 €	19.458,29 €	- €	- €	- €	Grebe, Lauffen a.N.	FG
012	Mauerarbeiten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	Bei Zimmerer	
014	Natursteinarbeiten	37.000 €	37.000 €	32.354,91 €	- €	- €	- €	Wachauf, Eppingen	FG
014.1	Reinigung Naturstein	- €	- €	- €	- €	- €	- €	Bei Natursteinarbeiten	
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	100.000 €	90.000 €	81.529,21 €	- €	- €	- €	Frodermann, Stuttgart	FG
016.1	Zustandsaufnahme Fachwerk	3.000 €	3.000 €	2.935,73 €	- €	1.887,34 €	- €	Saur, Neckarwestheim	FG
016.2	Notsicherung Gefache	10.000 €	10.000 €	9.375,30 €	- €	5.720,21 €	- €	Saur, Neckarwestheim	FG
017	Demontage Fluchttreppe	3.000 €	5.000 €	8.000,00 €	- €	- €	- €	ausstehend	FG
020	Dachdeckungsarbeiten	- €	- €	- €	- €	- €	- €		
022	Flaschnerarbeiten	9.000 €	9.000 €	10.737,47 €	- €	- €	- €	Wengert, Ilsfeld	FG
023	Putz- und Stuckarbeiten	100.000 €	100.000 €	136.503,12 €	- €	- €	- €	Kicherer, Nordheim	FG
026	Fenster und Außentüren	- €	- €	- €	- €	- €	- €		
027	Schreinerarbeiten	16.000 €	16.000 €	10.343,48 €	- €	- €	- €	Leibbrand, Schorndorf	FG
030	Rolladen und Sonnenschutz	- €	- €	- €	- €	- €	- €	Bei Schreinerarbeiten	
032	Verglasungsarbeiten	- €	- €	- €	- €	- €	- €	Nicht erforderlich	
033	Baureinigung	3.000 €	3.000 €	- €	- €	- €	- €	EL Bauhof	EL
034	Malerarbeiten Fenster, Türen	50.000 €	23.000 €	22.181,60 €	- €	- €	- €	Leibbrand, Schorndorf	FG
034.1	Fachwerkanstrich	- €	17.000 €	19.945,59 €	- €	- €	- €	Leibbrand, Schorndorf	FG
034.2	Abnahme Altanstrich Fachwerk	- €	10.000 €	21.668,83 €	- €	- €	- €	Piontkowski, Althütte	FG
050	Blitzschutz-/Erdungsanlagen	5.000 €	5.000 €	5.000,00 €	- €	- €	- €	ausstehend	FG
053	Elektroarbeiten	2.500 €	2.500 €	- €	- €	- €	- €		FG
080	Straßen, Wege, Plätze	15.000 €	15.000 €	2.500,00 €	- €	- €	- €		EL
084	Abbruch-/Rückbauarbeiten	30.000 €	30.000 €	35.003,26 €	- €	- €	- €	Bauer, Möckmühl	FG
914	Restaurator Stein	10.500 €	10.500 €	8.663,53 €	- €	- €	- €	Legner, Bad Mergentheim	FG
927	Restaurator Türen	7.500 €	7.500 €	18.226,05 €	- €	- €	- €	Weil, Fellbach	FG
Summe Bauwerk KG 300 + 400		440.000 €	432.000 €	446.000,00 €	- €	7.607,55 €	- €	einschließlich 19% MwSt.	



Kostenentwicklung



KG	Leistungsbereich	Berechnung 7/25	Berechnung 12/25	Auftrag	Nachtrag	Abrechnung	Ersparte Eigenl.	Bemerkung
700	Baunebenkosten	108.500 €	108.500 €	109.000,36 €	- €	11.948,97 €	- €	
710	Bauherrenaufgaben	1.000 €	1.000 €	577,00 €	- €	- €	- €	
720	Vorbereitung der Objektplanung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
730	Architektenleistung	75.000 €	75.000 €	74.723,59 €	- €	- €	- €	Architekt Weinreich Part mbB FG
	Vermessung Fassadenscan	5.000 €	5.000 €	4.983,13 €	- €	4.983,13 €	- €	Wüsteney, Esslingen FG
	Tragwerksplanung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	FG
	Ingenieursleistung Elektro	- €	- €	- €	- €	- €	- €	FG
740	Gutachten und Beratung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	Brandschutz und Bauphysik FG
741	Rest.Vorunters. Putz/ Fachbaul.	7.500 €	7.500 €	7.500,00 €	- €	1.999,20 €	- €	Diehl Kirchheim a.N. FG
742	Rest.Vorunters. Naturstein	3.750 €	3.750 €	3.631,83 €	- €	3.631,83 €	- €	Legner, Bad Mergentheim FG
	Reinigungsproben/Testflächen	- €	- €	1.334,81 €	- €	1.334,81 €	- €	Legner, Bad Mergentheim
760	Allgemeine Baunebenkosten	8.500 €	8.500 €	8.500,00 €	- €	- €	- €	
790	Sonstige Baunebenkosten	7.750 €	7.750 €	7.750,00 €	- €	- €	- €	SiGeKo (Keppler, Eberstadt) FG
Gesamt - Bruttosumme		548.500 €	540.500 €	555.000 €	- €	19.557 €	- €	einschließlich 19% MwSt.



Vielen Dank!

Fragen?